Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи:
а) земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302005:215, общей площадью 14 157 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большие Тайцы, участок № 32;
б) земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302005:217, общей площадью 13 862 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большие Тайцы, участок № 32

Фонд развития территорий

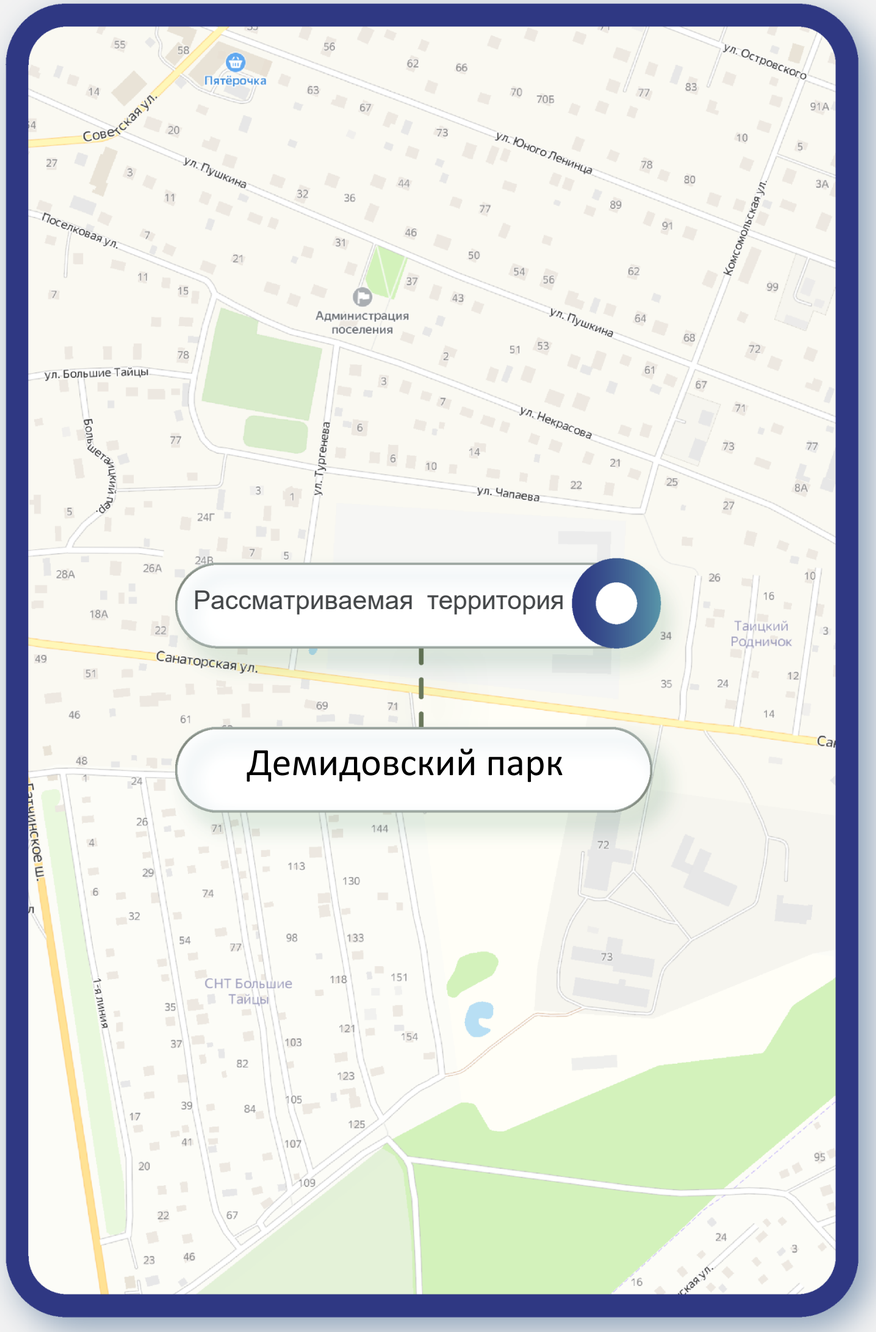
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территорий

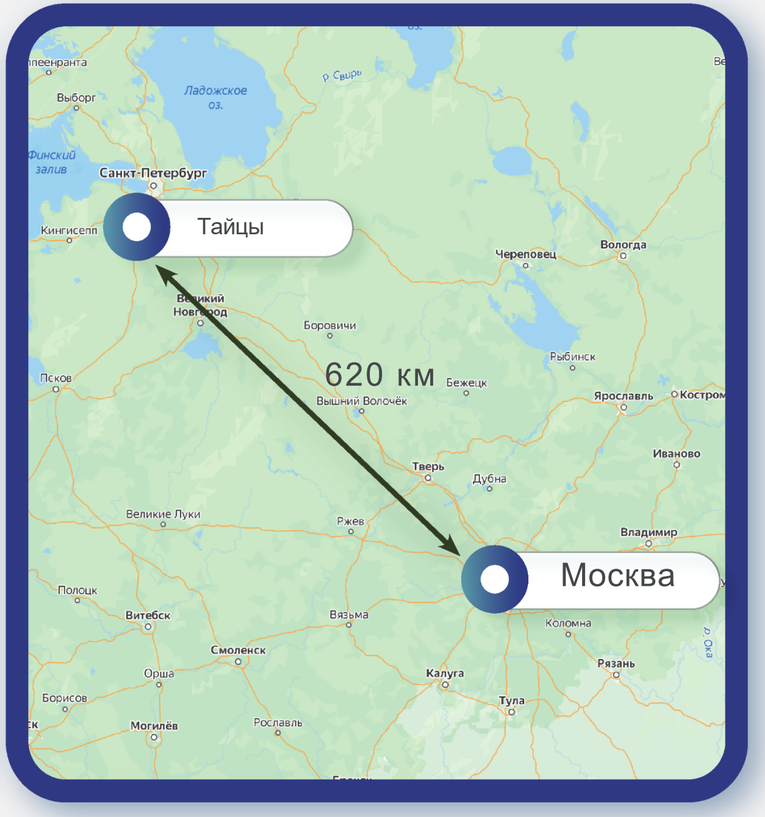
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Больши́е Та́йцы (фин. *Suuri Taitsa*) — деревня в Гатчинском районе Ленинградской области. Входит в состав Таицкого городского поселения. Упоминается, как пустошь *Staissa Ödhe* в Дягилинском погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618—1623 годов. На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма, составленной по материалам 1676 года, обозначена как деревня *Staitsa*. На шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года, как *Staitsaby*.
Как деревня *Стаиса* упоминается на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года.
В *Больших Тайцах* располагалась усадьба Александра Григорьевича Демидова, брата известного уральского заводчика Петра Григорьевича Демидова.
Деревня *Тайцкая* упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года.
На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года А. М. Вильбрехта, обозначена как деревня *Большая Таицкая*.

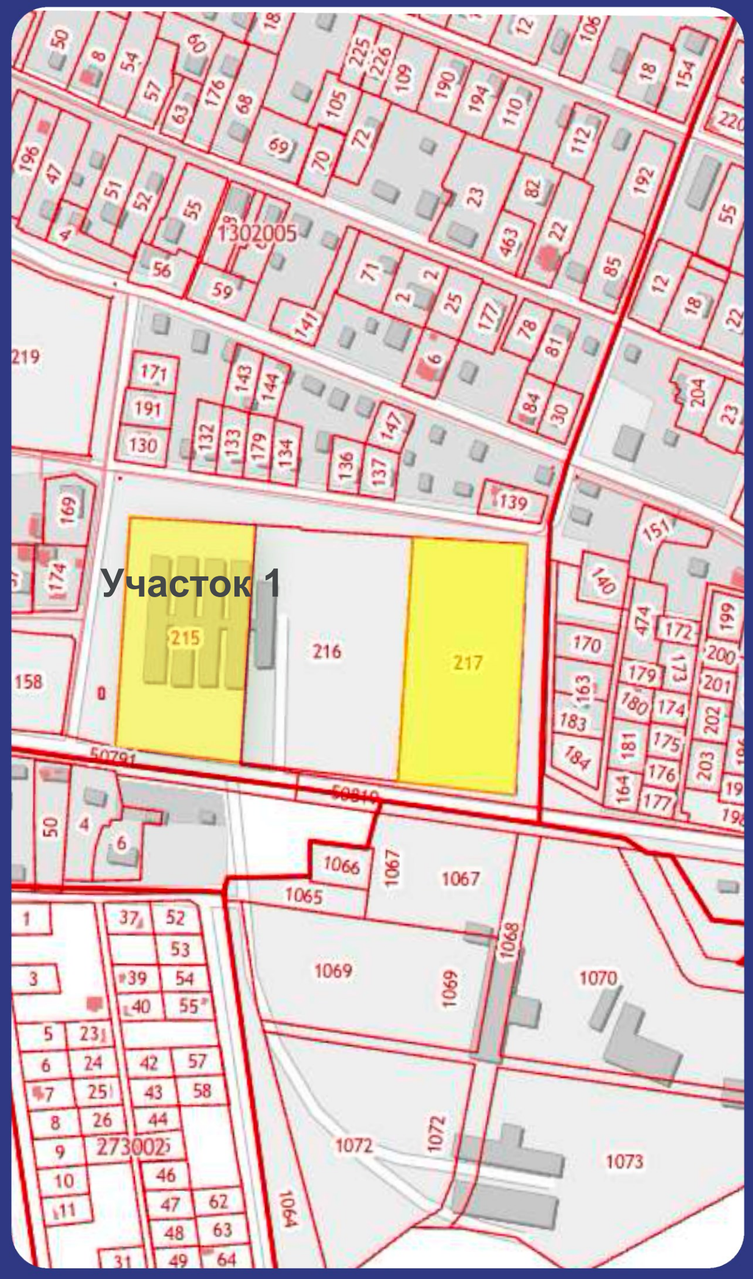




Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Участок 1

Кадастровый номер	47:23:1302005:215
Общая площадь	14157 м^2
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома не выше 4-х этажей

Объект незавершенного строительства

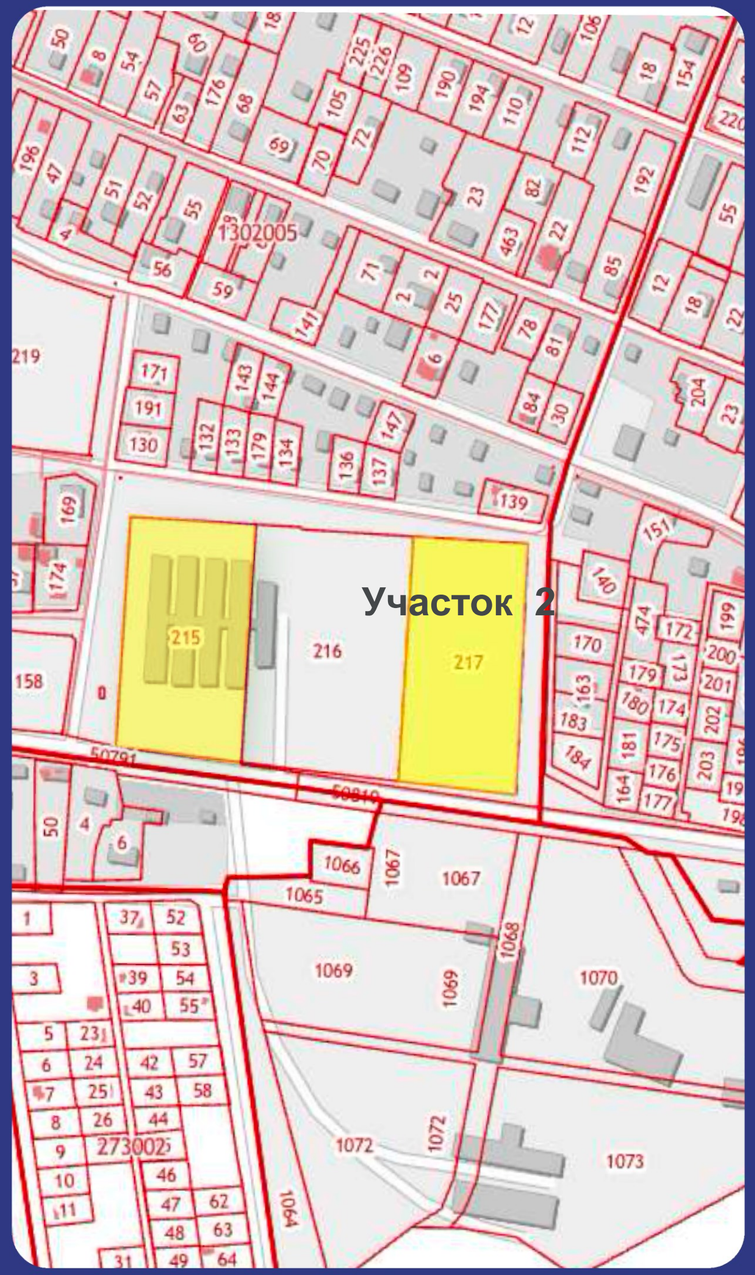
Кадастровый номер	
Д. 2.1	Не стоит на кадастровом учете
Д. 2.2	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	
Д. 2.1	10 293,24 м^2
Д. 2.2	5 846,88 м^2

* Согласно сведениям из РНС

Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Участок 2

Кадастровый номер	47:23:1302005:217
Общая площадь	13 862 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома не выше 4-х этажей

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	
Д. 3.1	Не стоит на кадастровом учете
Д. 3.2	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	
Д. 3.1	5 876 м²
Д. 3.2	10 123 м²
Степень готовности	
Д. 3.1	13%
Д. 3.2	3%

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





	Дом 2.1	Дом 2.2	Дом 3.2	Дом 3.3
Строительный объем, куб.м	32 831	18 711.8	18 880	32 403.6
Общая площадь, кв.м	10 293	5 846.8	5 876	10 123
Общая площадь квартир, кв.м	4 625	2 641	3500	4 564
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 814	1 025	0	1 776
Количество квартир, шт	93	54	64	90
Этажность	5	5	5	5

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

155 100 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допускаемая цена

62 040 000 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

7 755 000 рублей, без НДС

Дата окончания приема заявок

14.12.2026

Дата проведения аукциона

18.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11112600071

Телефон

8(495) 221-70-04
доб. 62183

Механизм проведения торгов

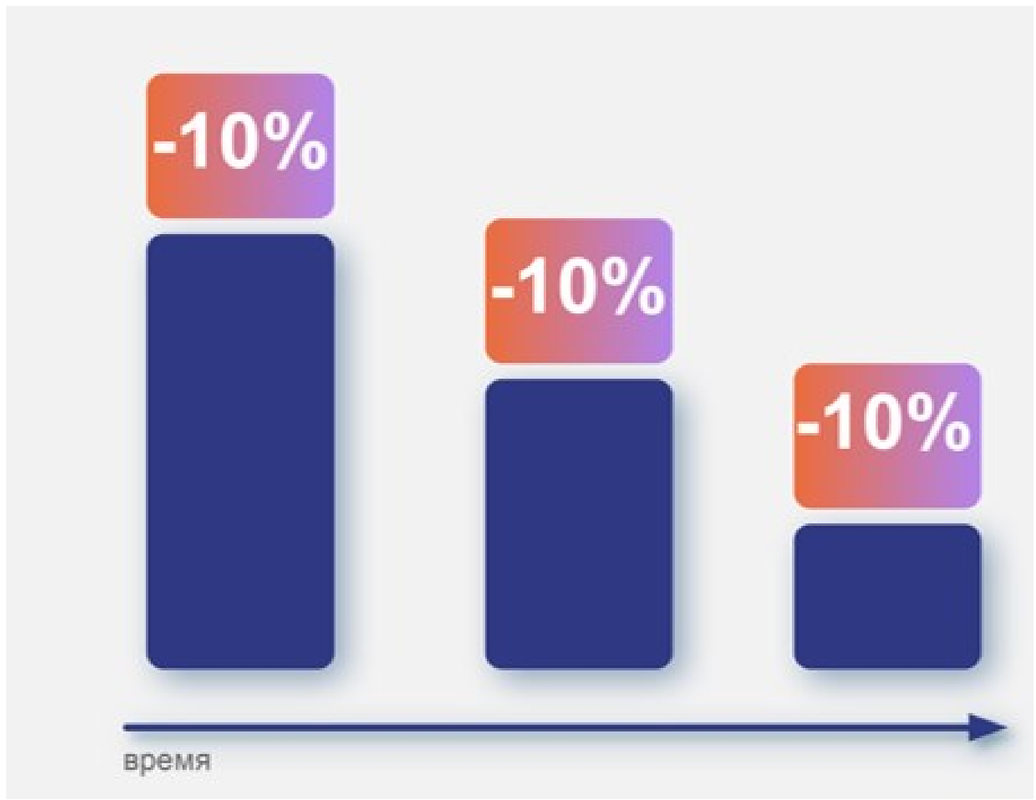
Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.